



Закон Сахалинской области О внесении изменений в статью 4 Закона Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 3 июля 2025 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября; 2022, 16 февраля, 15 июня, 30 декабря; 2023, 3 мая, 29 ноября; 2025, 2 апреля) следующие изменения:

1) пункт 19³ признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 19¹¹ следующего содержания:

"19¹¹) устанавливает случаи подготовки генерального плана городского округа, генеральных планов муниципальных округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план городского округа, генеральные планы муниципальных округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;"

3) дополнить пунктом 19¹² следующего содержания:

"19¹²) устанавливает случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;"

4) дополнить пунктом 19¹³ следующего содержания:

"19¹³) устанавливает случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;"

5) дополнить пунктом 19¹⁴ следующего содержания:

"19¹⁴) устанавливает случаи, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

В.И. Лимаренко

" 11 " июля 2025 года

№ 61-30

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной Думы Болотников А.А., Выголов Ю.Ф., Гринберг А.М., Касьянова Е.Н.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной Думы Болотников А.А., Выголов Ю.Ф., Гринберг А.М., Касьянова Е.Н., министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

06.05.2025

Рассмотрен ответственным комитетом

09.06.2025,

01.07.2025

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

11.06.2025

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

03.07.2025

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу